



**Pronájem plošin  
Výškové práce  
Autodoprava**

Pavel Koleňák, Královské Poříčí, Dlouhá 124, 356 01  
IČ: 71825339 DIČ: CZ790921222 TEL: 774 984 177 kolpa@kolpa.cz

## Smlouva o pronájmu zdvihacího zařízení

### 1. Smluvní strany

1.1 Jméno / Firma	.....	1.2 Pavel Koleňák
IČO:	.....	Dlouhá 124, 356 01 Královské Poříčí, CZ
DIČ:	.....	IČO: 71825339 DIČ: CZ7909212223
Zastoupený :	.....	FO zapsána u MÚ Sokolov, Event.č. 340906-305283
Tel.	.....	tel. : 774 984 177 www.kolpa.cz kolpa@kolpa.cz

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu:

### 2. Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem pracovní plošiny bez obsluhy podle dílčího požadavku nájemce na dobu, v místě a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Pracovní plošina je majetkem pronajímatele a tímto smluvním vztahem se za úhradu pronajímá nájemci k provádění příslušných prací a služeb.

Předmětem nájmu je zdvihací zařízení, typ : ..... výr. číslo : .....

( dále jen stroj )

### 3. Doba a místo pronájmu

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od ..... do .....

3.2 Místo pracovního výkonu: .....

Prodloužení a zkrácení nájmu je možné dohodnout min. 2 dny před jeho ukončením – objednávkou nájemce potvrzenou pronajímatelem.

Po toto období se pronajímatel zavazuje nájemci nebo jím pověřené osobě a po jeho předchozím specifikovaném požadavku poskytnout pracovní plošinu v místě a čase.

### 4. Cena pronájmu, platební podmínky, objednávka

- 4.1. Cena pronájmu se sjednává částkou:..... Kč / den – bez obsluhy + 21 % DPH
- 4.2. Cena dopravného .....Kč / km + 21 % DPH (hradí se tam i zpět) , nebo sazbou ..... Kč + 21 % DPH
- 4.3. Obě smluvní strany si sjednávají, že výše ceny za nájem je tímto článkem stanovena obecně a může se s ohledem na dobu trvání této smlouvy a na specifika jednotlivých požadavků odchýlit. Pro tento případ pronajímatel nájemci předloží písemně /emaillem/ cenový návrh, který bude považovat nájemcem za přijatý, pokud ten, do data převzetí předmětu této smlouvy nevznese námitku.
- 4.4. Cena za pronájem stroje a cena přepravy se stanovuje podle předpokládané délky pronájmu uvedené v objednávce nájemce a podle ceníku pronajímatele platného v době začátku pronájmu. V případě zkrácení délky pronájmu v průběhu zakázky (nezaviněné pronajímatelem) může být v konečném vyúčtování jednotková cena za pronájem upravena s ohledem na skutečnou dobu pronájmu (dle ceníku pronajímatele).
- 4.5. Faktura bude vystavována souhrnně , každý týden a ke konci každého kalendářního měsíce, se splatností 14 dní (není-li uvedeno jinak). Uhrazené zálohy budou vyúčtovány v poslední faktuře za pronájem stroje. V případě, že nájemce z jakýchkoliv důvodů nepotvrdí protokol o zpětném předání stroje pronajímateli, považuje se za potvrzení zpětného předání stroje a jeho stavu při vrácení vyplněný předávací protokol potvrzený pouze pověřeným zástupcem pronajímatele.
- 4.7. Cena za denní pronájem stroje odpovídá jedné pracovní směně v délce maximálně 12 hod / den.

### 5. Podmínky pronájmu pracovních plošin

- 5.1. Předmětem této smlouvy je : pronájem pracovní plošiny bez obsluhy.  
Pronajímatel je povinen předat pracovní plošinu v řádném technickém stavu - předání s označením plošiny potvrdí nájemce, případně osoba jím za tímto účelem pověřená v okamžiku převzetí na protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy a kde rovněž vrácení a stav potvrdí pronajímateli nájemce.  
Pracovní plošina je majetkem pronajímatele a tímto smluvním vztahem je za úhradu pronajata nájemci k provedení příslušných prací a služeb.  
Obě strany jsou povinny zabezpečit, aby osoby, které předávají nebo přebírají pracovní plošinu, byly k tomu oprávněny

Nájemce pověřuje k tomuto účelu osoby:

Jméno a příjmení ..... Č. OP (ŘČ).....  
Jméno a příjmení ..... č. OP(ŘČ).....

- 5.2 V případě, že pronajímatel vyznačí na nájemní smlouvě existující závadu a nájemce ji odmítne potvrdit, není pronajímatel povinen pracovní plošinu převzít. Za závadu se považuje i znečištěná plošina.
- 5.3 Nájemce není oprávněn k dalšímu pronájmu stroje, pouze pokud pronajímatel tento pronájem předem písemně neodsouhlasí.
- 5.4 Pronajímatel přistaví pracovní plošinu ve smlouvený termín začátku pronájmu.
- 5.5 Pokud by měla být dohoda pronájmu zkrácena nebo prodloužena, je třeba o tom vyrozumět pronajímatele nejpozději dva dny předem. Pokud to budou prov. Podmínky připouštět, bude pronajímatel s prodloužením souhlasit. Dojde-li ke zkrácení doby nájmu z důvodu rychlejšího postupu výstavby, bude na základě písemného vyrozumění nájemce nájemné účtováno pouze do doby (ke dni) skutečného ukončení nájmu.
- 5.6 Podepsáním předávacího protokolu nájemcem nebo jím pověřenou osobou přechází veškerá odpovědnost za možné ohrožení spojené s provozem pracovní plošiny na nájemce. Podepsáním předávacího protokolu uznává nájemce řádný stav předmětu smlouvy. Budou-li práce na stavbě z klimatických důvodů, nebo z důvodů vyšší moci (válka, nepokoje, občanská vzpoura, stávky, bouře, povodně, oheň, přírodní katastrofy) zastaveny, po tuto dobu nebude účtován nájem.
- 5.7 Nájemce se zavazuje, že předmět pronájmu vrátí pronajímateli poslední den dojednané doby pronájmu. Konec pronájmu bude vyznačen na protokolu vrácení s udáním dne a hodiny. Přechod odpovědnosti končí pro nájemce teprve řádným navrácením stroje a podepsáním protokolu o zpětném předání (navrácení).
- 5.8 Vrácení předmětu pronájmu musí být provedeno na místě přistavení předmětu pronájmu, pokud smluvní strany písemně nedohodnou jiné místo pro zpětné předání /navrácení/.
- 5.9 Podepsáním předávacího protokolu nájemcem nebo jím pověřenou osobou přechází veškerá zodpovědnost za možné ohrožení spojené s provozem pracovní plošiny na nájemce.

## 6. Podmínky použití

- 6.1 Při pronájmu předmětu pronájmu bez personálu obsluhy spadá do výhradního okruhu povinností nájemce, aby zajistil, že pracovní plošina bude používána v souladu s platnou ČSN č.275004 a EN 280. Nájemce se zavazuje zabezpečit obsluhu pracovní plošiny kvalifikovanými pracovníky, kteří mají písemné oprávnění a zavazují se dodržovat bezpečnostní předpisy, stanovené pro obsluhu plošiny. Naše pracovní plošiny je dovoleno používat pouze k účelu, ke kterému jsou určeny a sice v rámci vždy dovoleného zatížení koše. Je zakázáno je používat jako zdvihacího jeřábu, pro tahání vedení apod.
- 6.2 Eventuální speciální povolení, jakož i povolení uzavírečnických a záborů veřejných prostranství, kterých je pro nasazení zapotřebí, musí zajistit nájemce.
- 6.3 Nájemce je povinen udržovat pracovní plošinu v provozuschopném stavu, chránit ji před zničením, poškozením, nadměrným opotřebením, zcizením apod.
- 6.4 V případě provádění hrubých prací, je třeba stroj dostatečně zakrýt a chránit. Toto platí především při jakémkoliv znečištění nebo poškození zařízení uvedení do původního stavu nájemci vyfakturováno.
- 6.6 Nájemce zodpovídá za stav terénu a možnosti nasazení.
- 6.7 V případě poruch na pracovní plošině je třeba bezodkladně informovat pronajímatele. Případně musí být stroj ihned odstraněn. Pokud závada vznikla neodborným používáním a zacházením s pracovní plošinou ze strany nájemce, je také během doby výpadku /prostoje/ zavázán platit nájemné.
- 6.8 V případě dopravní nehody přívěsné plošiny nebo nákladního automobilu s pracovní plošinou je v každém případě zapotřebí informovat policii. V případě nedodržení předpisů ručí nájemce za eventuální regresivní nároky třetích osob. Veškeré škody způsobené plošinou nebo na pracovní plošině, včetně náhody jdou po dobu nájmu k tíži nájemce. Po dobu nájmu nájemce provádí údržbu i opravy stroje na své náklady. Ztrátu nebo zcizení pracovní plošiny (části) je nájemce povinen ohlásit pronajímateli a policii. Nájemce je povinen strpět v nezbytném rozsahu kontrolu stavu předmětu nájmu ze strany pronajímatele. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o změně stanoviště pracovní plošiny nejpozději den před zamýšlenou změnou. Pronajímatel si vyhrazuje právo na provádění běžného servisu (příp. oprav) v čase po dohodě s nájemcem. Nájemce je povinen bezpodmínečně dodržovat nabíjecí režim přívěsných plošin na akubaterie dle pokynů našeho technika, který plošinu přiveze nájemci.

## 7. Záruka, ručení, odpovědnost a pojištění

Pokud již v předcházejících ustanoveních není určen rozsah našeho ručení a záruky, platí následující:

- 7.1 V případě nehod a jiných škod ručí nájemce zásadně za všechny škody způsobené nehodou na pracovní plošině, jakož i za škodu za jeho výpadek. Pokud způsobily nehodu výlučně, převážně nebo ji spoluzavinily třetí osoby, postupujeme naše nároky na zaplacení škody proti třetí straně výlučně na nájemce, včetně eventuálních nároků. U škod, které byly způsobeny jízdou s předmětem smlouvy třetími, ručí nájemce. V každém případě ručí nájemce za chování svého řidiče, jako za své vlastní.
- 7.2 V případě, že nájemce bude porušovat jakékoliv ustanovení této smlouvy je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v 5ti denní lhůtě, jež počíná dnem doručení nájemci. Nájemce je povinen pracovní plošinu vrátit nejpozději poslední den nájemní smlouvy nebo výpovědní lhůty. Nájemce je povinen předat pracovní plošinu úplnou, čistou a v řádném technickém stavu s přihlednutím k běžnému opotřebením. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní, není pronajímatel povinen plošinu převzít. Převzeme-li ji, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu, která spočívá v nákladech na opravu, očištění stroje a ušlém nájemném po dobu opravy nebo čištění.

## 8. Ostatní ustanovení

- 8.1. Dojednané nájemné se hradí od doby předání předmětu smlouvy dle předávacího protokolu až do navrácení dle protokolu o navrácení. Každý započatý den se účtuje plně dle sjednaných podmínek.
- 8.2. Pokud není ujednáno jinak, musí se uhradit dojednaná cena pronájmu do 14 dnů od data vystavení faktury.
- 8.3. Jsme oprávněni požadovat přiměřenou nebo celou platbu předem před předáním plošiny. Pokud by dojednaná doba pronájmu činila více než 3 dny, jsme
- 8.4. Pro případ zhoršení majetkových poměrů nájemce, návrhu na zahájení smírčího /vyrovnávacího nebo konkursního řízení, končí smlouva o pronájmu s okamžitou platností. Jsme oprávněni pro tento případ též bez souhlasu nájemce vzít pracovní plošinu s příslušenstvím okamžitě zpět. oprávněni požadovat dílčí platby.
- 8.5. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je Krajský soud v Karlových Varech .
- 8.6. V případě, že nájemce bude porušovat některé z ustanovení této smlouvy, je pronajímatel oprávněn smlouvu okamžitě vypovědět a plošinu nájemci
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 8.8. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.9. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě oboustranně odsouhlasených a číslovaných písemných dodatků.

Nájemce svým podpisem potvrzuje, že se seznámil i s ostatními body této smlouvy, které jsou uvedeny i na stranách 2 a 3 této smlouvy , a s touto smlouvou souhlasí v jejím plném rozsahu. Dále potvrzuje, že převzal Všeobecné podmínky pronájmu, základní zásady používání a provozu a zakázané manipulace se strojem, s tímto se seznámil, souhlasí a bude se jím řídit.

V Královském Poříčí dne.....  
Pavel Koleňák

V ..... dne .....  
Jméno : .....č.OP .....  
Podpis (razítko) za nájemce.....

**NÁJEMCE BYL SEZNÁMEN S NÁSLEDUJÍCÍM A BYL PROŠKOLEN A TOMUTO POROZUMĚL:**

- Při provozu plošiny nutno dodržovat ..... jméno a příjmení .....
- Dodržování nabíjecích cyklů akubaterií plošiny ..... datum narození .....
- Kontrola hodnot napětí na pracovišti /230 V/ ..... podpis .....
- Dodržování předpisů o zatížení koše /zejména výsuvný díl u nůžkových plošin/
- Kontrola mot. oleje a chlad.kapaliny u plošin se spalovacím motorem
- Vrácení plošiny ve stavu, ve kterém ji zákazník přebíral
- Vypisování provozního deníku zdvihacího zařízení

**VRÁČENÍ PRONAJÍMATELI**

Datum: .....

Místo: .....

Stav: .....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

**DOHODA O ODSTRANĚNÍ ZÁVAD :**

Nájemce souhlasí s úhradou všech zjištěných zaviněných závad, způsobených v průběhu pronájmu:

---

---

---

---

.....  
nájemce

Nájemce souhlasí s úhradou za očištění plošiny 150,- Kč za hodinu a spotřebovaný materiál ( ředidla, barvy, nálepky aj.) v odhadovaném rozsahu cca .....Kč.

.....  
Datum

.....  
podpis nájemce